

Stečajni upravitelji Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 0915008639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-3061/2024**

Dužnik: **RDG solving d.o.o**
Jastrebarsko, Trešnjevka 57
OIB 97344691792, EUID: HRSR.081395202

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to:

1. **zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m2 - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)**

Napomena: navedeni upis u sadašnji zk.ul. izvršen je 15.04.2025. godine pod Z-11706/2025, a prije toga je bilo upisano u zk.ul.br. 3027, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevki br. 57., (iskoristiva stambeno poslovna površina je 2132 m2) ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m2 - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)

2. **zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m2, i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.**

Napomena: navedeni upis u sadašnji zk.ul. izvršen je 15.04.2025. godine pod Z-11703/2025, a prije toga je bilo upisano u zk.ul.br. 3066, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVKI U JASTREBARSKOM, ukupne površine 578 m2 i to: Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.

Na nekretninama pod točkom 1. i točkom 2. je upisano založno pravo pod brojem 273/Z, od 07.02.2006. u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, čiji pravni slijednik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Zalog je upisan temeljem Sporazuma br. 08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine od 06.02.2006. u iznosu od 199.084,21 EUR (protuvrijednost 1.500.000,00 kn prema tečaju konverzije 1 eur = 7,53450 kn) s pripadajućim kamatama i sporednim tražbinama, i to na nekretnini pod točkom 1. kao sporedna hipoteka, a na nekretnini pod točkom 2. kao glavna hipoteka.

Na obje nekretnine je upisana i zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-733/22 od 12.10.2022. godine, s tim da je na nekretnini pod 1. upisana temeljem Z-29432/2022 od 14.10.2022. godine, a na nekretnini pod rednim brojem 2. temeljem Z-34390/2024 od 18.12.2024. godine.

Također, na obje nekretnine pod brojem Z-30833/24 od 14.11.2024. godine zabilježena je zabrana raspolaganja temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-1556/24-15 od 08.11.2024, kao i zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-33432/24 od 10.12.2024. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-3061/2024-2 od 10.12.2024. godine.

Navedene čestice (1595/2 i 1595/4) su smještene jedna do druge, iako su upisane u različite zemljišnoknjižne uloške.

Dokaz:

aktivni i povijesni e-zemljišnoknjižni izvadci za zk.ul.br. 6318 i zk.ul.br.5613
izvod iz katastarskog plana

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je obavijestila Općinski sud u Novom Zagrebu pred kojim se vodio ovršni postupak na nekretninama broj Ovr-733/2022 da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak i da je potrebno postupiti sukladno Stečajnom zakonu.

Općinski sud u Novom Zagrebu je prekinuo postupak, oglasio se nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu rješenjem broj Ovr-733/2022-29 od 11.03.2025. godine

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj Ovr-35/2025 od 21.03.2025. godine nastavio ovršni postupak, ukinuo rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-733/2022 od 12.10.2022. godine i ukinuo sve provedene radnje, te obustavio ovrhu.

Dana 17.04.2025. godine ovršni sud je iskazao pravomoćnost predmetnog rješenja s danom 09.04.2025.

Brisanje ovrhe nije provedeno u zemljišnim knjigama.

Dokaz:

rješenje TS u Zagrebu broj Ovr-35/2025 od 21.03.2025. godine
klauzula pravomoćnosti

Slijedom navedenog, predlaže se sudu da postupi u skladu s odredbama članka 247. st.1. i st.2 SZ (NN 71/15,104/17,36/22) i donese rješenje o prodaji nekretnina iz točke I. ovog prijedloga.

Višnjevac, 28.04.2025.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić